



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П



Принято ученым советом

протокол № 1 от «29» января 2021г.

тверждаю:

Ректор [Signature] Л.М. Железнов

«29» января 2021г.

Введено в действие

приказом от «01» февраля 2021г. № 40-00

## СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

# Положение о студенческом обществе ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

Экземпляр № \_\_\_\_\_

	Должность	ФИО	Дата	Подпись
Разработал	Юрисконсульт юридической службы	Мосунова В.В.	28.01.2021	[Signature]
Проверил	И.о. начальника юридической службы	Никитин И.О.	28.01.2021	[Signature]
Согласовал	Проректор по административно-хозяйственной работе	Счастливцев С.В.	28.01.2021	[Signature]
Согласовал	Начальник управления по воспитательной и социальной работе	Елсукова Е.П.	28.01.2021	[Signature]
Согласовал	Председатель профкома обучающихся	Асхадуллин А.Р.	28.01.2021	[Signature]
Согласовал	Председатель студенческого совета	Сенникова Ю.А.	28.01.2021	[Signature]
Согласовал	Руководитель центра обеспечения СМК	Бандур Е.А.	28.01.2021	[Signature]

Киров



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет"  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

## 1. Общие положения

Настоящее положение определяет правовой статус, цели, задачи, функции, права, взаимоотношения, ответственность студенческого общежития как структурного подразделения Университета, а также определяет правила проживания в общежитии Университета.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.


1.2. Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет) относится к специализированному жилищному фонду и предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения в рамках срока, определенного договором найма жилого помещения в студенческом общежитии иногородних студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период обучения в рамках срока, определенного договором найма жилого помещения в студенческом общежитии иностранных обучающихся по очной форме обучения;

- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

- иногородних слушателей Центра довузовской подготовки Университета и Центра непрерывного медицинского образования для временного проживания в период их очного обучения;

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

- иногородних обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

- иностранных студентов, участвующих в программах академической мобильности по обмену (по ходатайству отдела международных связей).

1.3. Особенности размещения в студенческом общежитии иностранных граждан, принятых на обучение в Университет, устанавливаются настоящим положением.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение посторонних организаций и учреждений в жилых помещениях студенческого общежития не допускается.


В исключительных случаях при наличии свободных мест Университет вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.5. Иногородним работникам Университета, не обеспеченным жилым помещением на территории города Кирова, для временного проживания на период работы в Университете по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, могут предоставляться при наличии свободных мест жилые помещения.

Предоставление осуществляется по решению жилищно-бытовой комиссии Университета, с заключением срочного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Иногородние работники Университета, проживающие в общежитии Университета, должны соблюдать настоящее положение, иные локальные нормативные акты Университета, условия договора найма жилого помещения,

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

а также правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации.

1.6. В студенческом общежитии могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, читальные и спортивные залы, здравпункт, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и иные виды комнат для обеспечения потребностей проживающих в общежитии.

1.7. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование жилым помещением и других внебюджетных средств, полученных от приносящей доход деятельности в соответствии с уставом Университета.


1.8. Непосредственное руководство студенческим общежитием осуществляется заведующим общежитием, который подчиняется проректору по административно-хозяйственной работе.

На время отсутствия заведующего общежитием непосредственное руководство осуществляет лицо, назначенное приказом ректора Университета.

1.9. Штатное расписание студенческого общежития определяется ректором Университета по представлению проректора по административно-хозяйственной работе, исходя из потребности обеспечения функций студенческого общежития.

1.10. Права, обязанности и ответственность работников студенческого общежития регламентируются трудовыми договорами и должностными инструкциями, утвержденными в соответствии с установленным порядком.

1.11. Работа студенческого общежития организуется на основе планирования текущей и долгосрочной перспективы развития Университета,

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

организации взаимодействия входящих в структуру студенческого общежития подразделений Университета, сочетания единоначалия в принятии решения по вопросам жизнедеятельности Университета и коллегиальности при их обсуждении, а также персональной ответственности работников студенческого общежития.

1.12. Создание и упразднение студенческого общежития производится приказом ректора Университета на основании решения ученого совета Университета.

1.13. Внесение изменений и дополнений в настоящее положение производится приказом ректора Университета на основании решения ученого совета Университета.

1.14. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Университета, настоящим положением и иными локальными нормативными актами Университета.


#### **1.15. Задачи студенческого общежития:**

1.15.1. Удовлетворение потребностей иногородних обучающихся Университета и иных лиц, указанных в настоящем положении, по временному проживанию в студенческом общежитии;

1.15.2. Создание комфортной среды для проживания в студенческом общежитии в соответствии с возможностями жилищного фонда Университета и установленными законодательством Российской Федерации, настоящим положением, нормами проживания в студенческом общежитии.

#### **1.16. Функции студенческого общежития:**

1.16.1. Организация работы по временному проживанию и размещению в студенческом общежитии;

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

1.16.2. Планирование потребностей иногородних обучающихся Университета и иных лиц, указанных в настоящем положении, по временному проживанию в студенческом общежитии;

1.16.3. Взаимодействие со всеми структурными подразделениями Университета в части исполнения возложенных задач и функций;

1.16.4. Содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

1.16.5. Осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии.

#### **1.17. Права студенческого общежития:**

1.17.1. Запрашивать от структурных подразделений Университета информацию по вопросам, входящим в компетенцию студенческого общежития;

1.17.2. Знакомиться с проектами решений руководящих органов Университета, касающихся деятельности студенческого общежития, участвовать в их подготовке и обсуждении;

1.17.3. Запрашивать от структурных подразделений копии приказов, распоряжений, договоров, необходимых для работы;

1.17.4. Вносить на рассмотрение руководства предложения по совершенствованию работы, связанной с выполнением возложенных на студенческое общежитие задач и функций;

1.17.5. Сообщать о выявленных недостатках в работе проректору по административно-хозяйственной работе, вносить предложения об их устранении.



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

## **1.18. Ответственность студенческого общежития:**

1.18.1. Работа студенческого общежития организуется на основе текущего и перспективного планирования, персональной ответственности каждого работника за состояние дел на порученном участке;

1.18.2. Права, обязанности и ответственность работников студенческого общежития регламентируются должностными инструкциями, утверждёнными в соответствии с установленным порядком, а также трудовыми договорами.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**


2.1.1. проживать в закреплённом жилом помещении весь срок, установленный договором найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения), при условии соблюдения настоящего положения, правил внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, иных локальных нормативных актов Университета и условий договора найма жилого помещения;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового, физкультурно-оздоровительного назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. использовать теле-, видеоаппаратуру, множительную и другую энергоёмкую технику только с разрешения заведующего общежитием;

2.1.4. вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

2.1.5. переселяться по согласию с заведующим общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития при условии заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения;

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

2.1.6. избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7. участвовать через студенческий совет общежития, студенческий совет Университета, профком обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

## **2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

2.2.1. строго соблюдать настоящее положение и правила внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, иные локальные нормативные акты Университета, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации.


2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.3. в соответствии с условиями договора найма жилого помещения своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. соблюдать условия заключенного договора найма жилого помещения;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;



 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

2.2.6. переселяться в другое жилое помещение общежития Университета в случае принятия решения о переселении в соответствии с п. 4.3 положения.

2.2.7. при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения освободить жилое помещение, сдать ключи от него, пропуск в общежитие по акту заведующему общежитием, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальные услуги в течение трех дней:

- при отчислении – с даты издания приказа об отчислении из Университета;
- по собственному желанию проживающего – с даты подачи личного заявления о расторжении договора найма жилого помещения (выселении);
- по инициативе Университета – с даты издания приказа о расторжении договора найма жилого помещения (выселении).


2.3. Проживающие в студенческом общежитии могут привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время в добровольном порядке к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых помещений, уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории, а также к выполнению других видов работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения.

#### **2.4. Проживающим категорически запрещается:**

2.4.1. находиться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, иного токсического опьянения;

2.4.2. хранить, распространять, употреблять в студенческом общежитии алкогольные напитки, наркотические и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одурманивающие вещества;

2.4.3. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

2.4.4. самовольно переносить мебель и оборудование из одного жилого помещения в другое;

2.4.5. производить самостоятельно ремонт и исправления электропроводки;

2.4.6. устанавливать и использовать без предварительного письменного согласования с заведующим общежитием мебель, стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы мощностью более 2 кВт, а также бытовую технику неизвестного производителя и не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке;

2.4.8. грубить работникам студенческого общежития, проживающим, посетителям;

2.4.9. выходить и входить в студенческое общежитие без пропусков установленной формы;

2.4.10. передавать пропуск в общежитие другому лицу;


2.4.11. оставлять дверь незапертой при выходе из жилого помещения, передавать ключи от жилого помещения лицам, не проживающим в данном жилом помещении;

2.4.12. выбрасывать из окон студенческого общежития мусор, иные предметы, а также оставлять мусор и посторонние предметы в коридорах, на лестничных площадках студенческого общежития и в иных не приспособленных для этого местах;

2.4.13. производить перепланировку жилого помещения;

2.4.14. наклеивать на стены коридоров, иных нежилых помещений студенческого общежития объявления, расписания, рекламу, плакаты и т.д.;

2.4.15. в ночное время (с 22:00 до 07:00) шуметь, включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

в пределах жилого помещения, совершать иные действия, нарушающие тишину и покой проживающих в общежитии и иных граждан;

2.4.16. использовать приборы с открытым огнем;

2.4.17. носить, хранить в студенческом общежитии и на его территории гражданское, ручное боевое стрелковое и холодное оружие, взрывчатые и химически опасные вещества;

2.4.18. осуществлять торговлю в помещениях и на территории общежития;

2.4.19. курить в жилом помещении и других помещениях студенческого общежития, а также на территории, прилегающей к студенческому общежитию;


2.4.20. вселяться в студенческое общежитие без договора найма жилого помещения и других документов, необходимых для регистрации;

2.4.21. заменять двери, устанавливать двойные двери, врезать дополнительные глазки и замки, снимать замки и двери в студенческом общежитии;

2.4.22. содержать в студенческом общежитии животных;

2.4.23. принимать в студенческом общежитии посторонних лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, иного токсического опьянения.

2.5. За неисполнение или нарушение требований настоящего положения, правил внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России к проживающим в студенческом общежитии могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением об основаниях и порядке применения мер дисциплинарного взыскания к обучающимся и иными локальными нормативными правовыми актами Университета.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

2.6. За нарушение условий договора найма жилого помещения, правил внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, настоящего положения договор найма жилого помещения подлежит расторжению (прекращению), а проживающие выселяются в порядке, предусмотренном договором найма жилого помещения, настоящим положением и действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае причинения материального ущерба проживающий несет ответственность перед Университетом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.


### 3. Обязанности Университета

3.1. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе Университета.

#### 3.2. Университет обязан:

- обеспечить обучающихся жилыми помещениями (местами в жилых помещениях) в студенческом общежитии в соответствии с возможностями жилищного фонда Университета и установленными законодательством Российской Федерации, настоящим положением нормами проживания в студенческом общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Университета, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять условия данных договоров;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке прилегающую территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- временно изолировать в случае острого инфекционного заболевания проживающих в студенческом общежитии;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещение во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации;



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет"  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим студенческим общежитием.

3.4. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Университета.

**3.5. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой работников студенческого общежития, находящихся в его непосредственном;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании заключенного договора найма жилого помещения и паспорта;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;

- учет и доведение до проректора по административно-хозяйственной работе, начальника управления хозяйственного обеспечения, службы капитального строительства и технической эксплуатации замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование о положении дел в студенческом общежитии проректора по административно-хозяйственной работе и начальника управления хозяйственного обеспечения;



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет"  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-II


Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

- оптимальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение своевременной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- контроль за соблюдением проживающими правил проживания в общежитии.

### **3.6. Заведующий студенческим общежитием:**

- разрабатывает должностные инструкции для работников студенческого общежития, находящихся в его непосредственном подчинении;
- вносит предложения проректору по административно-хозяйственной работе по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- незамедлительно принимает меры по пресечению фактов несоблюдения проживающими в студенческом общежитии правил проживания в студенческом общежитии и дисциплинарных проступков, а также информирует в установленном порядке о таких случаях проректора по административно-хозяйственной работе, начальника управления хозяйственного обеспечения, начальника управления по воспитательной и социальной работе и начальника отдела международных связей;
- переселяет проживающих по их письменной просьбе из одного жилого помещения в другое не более одного раза в учебном году при условии заключения дополнительного соглашения;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам, находящимся в его непосредственном подчинении;

3.7. Заведующий студенческим общежитием рассматривает в пределах своей компетенции разногласия между проживающими и работниками студенческого общежития.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

#### 4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

##### 4.1. Порядок заселения в общежитие:

4.1.1. В Университете действует жилищно-бытовая комиссия, состав которой утверждается приказом ректора.

4.1.2. Предоставление жилых помещений (мест в жилых помещениях) в студенческом общежитии производится на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета.

4.1.3. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

4.1.4. Нуждающиеся в общежитии подают заявление (с приложением документов, необходимых для заселения в общежитие) на имя ректора Университета.

4.1.5. Предоставление мест в студенческом общежитии осуществляется в порядке общей очереди, которая составляется согласно дате подачи заявления.

4.1.6. В первоочередном порядке места в студенческих общежитиях предоставляются следующим категориям обучающихся при наличии документов, подтверждающих такое право:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- инвалидам I и II групп;
- детям-инвалидам;
- инвалидам с детства;





ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";


- студентам, получившим государственную социальную помощь.

4.1.7. Преимущественным правом на предоставление места в студенческом общежитии обладают студенты:

- активно занимающиеся общественной работой в Университете (по письменному ходатайству профкома студентов, студенческого совета Университета, деканатов, руководителей структурных подразделений, организующих внеучебную работу со студентами);

- именные стипендиаты и отличники учебы (по письменному ходатайству деканов);

- обучающиеся на 4, 5 и 6 курсе, а также ординаторы и аспиранты (по письменному ходатайству деканов, начальника отдела подготовки кадров высшей квалификации, начальника управления по воспитательной и социальной работе).

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в студенческом общежитии вне очереди независимо от даты подачи заявления.

Иностранцы граждане, имеющие статус соотечественника и принятые на обучение в Университет, размещаются в студенческом общежитии наравне с гражданами Российской Федерации.

Остальным обучающимся, нуждающимся в общежитии, места предоставляются в соответствии с настоящим положением.

4.1.8. Лицо, заселяемое в студенческое общежитие Университета, заключает договор найма жилого помещения сроком на один учебный год. В договоре указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Срок договора найма жилого помещения может быть изменен дополнительным соглашением при условии, что обучающийся надлежащим образом выполняет все условия договора, в том числе требования настоящего положения.

4.1.9. После принятия жилищно-бытовой комиссией Университета решения о предоставлении жилых помещений (мест в жилых помещениях) в общежитиях на официальном сайте Университета и на информационных стендах в течение трех рабочих дней размещается уведомление о таком решении.

В уведомлении указывается список обучающихся, которым предоставлены жилые помещения в общежитиях, а также срок, в течение которого такие обучающиеся обязаны заключить с Университетом договор найма жилого помещения.

4.1.10. В случае неявки без уважительных причин обучающегося в установленный уведомлением срок для заключения договора найма жилого помещения, такой обучающийся считается отказавшимся от заключения



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

договора найма жилого помещения в соответствии с положениями статей 435, 436 и 438 Гражданского кодекса РФ.

4.1.11. В случае отказа обучающегося от предоставленного Университетом места в студенческом общежитии, обучающийся имеет право вновь подать заявление о предоставлении места в студенческом общежитии в соответствии с разделом 4 настоящего положения по истечении 6 месяцев со дня отказа от предоставленного места в общежитии.

Отказ от предоставленного Университетом места в общежитии совершается обучающимся в письменной форме.

4.1.12. В исключительных случаях по ходатайству деканата, отдела подготовки кадров высшей квалификации, профкома обучающихся, студенческого совета Университета жилищно-бытовой комиссией Университета может быть принято решение об уменьшении срока, предусмотренного п. 4.1.11. настоящего положения, для подачи обучающимся, отказавшимся от предоставленного места в студенческом общежитии, вновь заявления о предоставлении места в общежитии.

4.1.13. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, проведения капитального ремонта или иных непредвиденных обстоятельств переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое или из одного жилого помещения в другое производится заведующим общежитием по согласованию с проректором по административно-хозяйственной работе Университета.

4.1.14. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет"  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

4.1.15. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется паспортистом в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Координация работы по оформлению регистрационного учета проживающих, осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе Университета и паспортистом.

4.1.16. Иногородние абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии на основании направления приемной комиссии Университета и заключенного договора найма жилого помещения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в течение суток после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, освобождают жилое помещение в студенческом общежитии в течение суток после издания приказа о зачислении.


## **4.2. Порядок выселения из студенческого общежития:**

4.2.1. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2.2. Наниматель жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения.

4.2.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по инициативе Университета в случае:

- неисполнения проживающим обязательств по договору найма жилого помещения, в том числе несоблюдения настоящего положения и Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

актов Университета, правил пользования жилыми помещениями, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

- невнесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.2.4. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Университета по решению жилищно-бытовой комиссии в случае совершения проживающим в общежитии действий, предусмотренных в Приложении 1 к настоящему положению.


4.2.5. Договор найма жилого помещения прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью проживающего;
- с отчислением из Университета (в том числе в связи с завершением обучения).

4.2.6. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения из Университета проживающий подлежит выселению.

Проживающий должен освободить жилое помещение, сдать заведующему общежитием ключи от него, пропуск в общежитие по акту в надлежащем санитарном и техническом состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальные услуги в течение трех дней:

- при отчислении – с даты издания приказа об отчислении из Университета;

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

- по собственному желанию проживающего – с даты подачи личного заявления о расторжении договора найма жилого помещения (выселении);

- по инициативе Университета – с даты издания приказа о расторжении договора найма жилого помещения (выселении).


4.2.7. В случае отказа освободить жилое помещение, принудительное выселение проживающих осуществляется без предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.8. За личные вещи проживающего, оставшиеся после освобождения жилого помещения, Университет ответственности не несет.

4.2.9. Временное отсутствие проживающего не влечет изменения прав и обязанностей по договору найма жилого помещения.

4.3. Университет по решению жилищно-бытовой комиссии вправе в одностороннем порядке переселять проживающих в общежитии из одного жилого помещения в другое.

4.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения в соответствии с п. 4.2.4. настоящего положения по причине фактического неиспользования проживающим жилого помещения (места в жилом помещении) в студенческом общежитии в течение 1 месяца (за исключением времени каникул, нахождения на больничном и иных объективных случаев) обязателен комиссионный факт фиксирования неиспользования жилого помещения (места в жилом помещении). В данном случае заведующий общежитием направляет проректору по административно-хозяйственной работе служебную записку с просьбой создать комиссию по проверке факта не проживания в общежитии. Проректором по административно-хозяйственной работе издается распоряжение о создании комиссии. В состав комиссии включаются работники Университета и проживающие в студенческом

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

общежитии. Численный состав комиссии должен составлять не менее 3 (трех) человек. Комиссия собирает данные по фактическому не проживанию в общежитии. Такими данными могут быть: опрос проживающих в общежитии, получение данных с камер наблюдения в общежитии, данные пропускного режима и иные данные. По результатам сбора данных комиссия составляет акт, который рассматривается на заседании жилищно-бытовой комиссии.

## 5. Оплата проживания в студенческом общежитии

5.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Университета, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.


Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора Университета с учетом мнения профкома обучающихся и студенческого совета Университета.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора Университета ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5.2. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным.

Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

Обучающиеся на период каникул, производственной практики, связанной с выездом за пределы города Кирова, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в полном объеме.

5.3. Освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии обучающиеся, указанные в пункте 4.1.6. настоящего положения.


Обучающиеся, документально подтвердившие принадлежность к одной из категорий граждан, указанных в п. 4.1.6. настоящего положения, освобождаются от платы за наем жилого помещения в студенческом общежитии с первого числа следующего месяца от даты предоставления документа и по последнее число месяца даты окончания подтверждающего категорию документа.

Освобождение от платы за наем жилого помещения в студенческом общежитии производится приказом проректора по административно-хозяйственной работе Университета на основании личного заявления обучающегося.

5.4. Освобождаются от платы за коммунальные услуги обучающиеся, находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5.5. Обучающимся из числа лиц, являющихся инвалидами, предоставляется скидка на оплату коммунальных услуг в размере 50 % от установленной суммы оплаты коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».



 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

Указанная скидка предоставляется приказом проректора по административно-хозяйственной работе Университета на основании личного заявления обучающегося.

5.6. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше шести квадратных метров на одного проживающего дополнительная плата за наем и коммунальные услуги не взимается.

5.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации вносят плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги на условиях, устанавливаемых Университетом и в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

## **6. Организация пропускного режима в студенческом общежитии**


6.1. Для обеспечения общественного порядка и безопасности проживания в студенческих общежитиях Университета устанавливается пропускной режим в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России.

6.2. Ответственность за организацию пропускного режима возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе Университета, начальника управления хозяйственного обеспечения и заведующего общежитием.

6.3. Заведующий общежитием проживающему в студенческом общежитии оформляет и продляет пропуск на срок действия договора найма жилого помещения или дополнительного соглашения к договору найма.

## **7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

7.1. Студенческий совет общежития (далее – Студенческий совет, совет) Университета является органом студенческого само- и самоуправления и

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, иными локальными актами Университета и законодательством РФ.

7.2. Студенческий совет представляет интересы проживающих в рамках своих полномочий (компетенций) и организует деятельность в тесном взаимодействии с Университетом и его работниками.

7.3. Работа студенческого совета общежития может проводиться совместно с органами студенческого самоуправления Университета: студенческий совет Университета, профком обучающихся Университета.

#### **7.4. Организация деятельности Студенческого совета общежития:**

7.4.1. В состав Студенческого совета входят обучающиеся, проживающие в общежитии.


7.4.2. Студенческий совет избирается на общем собрании проживающих в общежитии сроком на 2 года. Не препятствует избранию в Студенческий совет обучающихся в последний год обучения по соответствующей образовательной программе.

7.4.3. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

7.4.4. Заседание совета считается правомочным, если на нем присутствовало не менее половины членов совета общежития.

7.4.5. Решения принимаются большинством голосов членов совета, присутствующих на заседании, за исключением голосования по вопросам о составе совета, где необходимо две трети голосов от полного состава совета. В случае равенства голосов считается принятым решение, за которое проголосовал председательствующий.

7.4.6. Решения совета являются обязательными для всех проживающих в общежитии, если они не противоречат уставу Университета, настоящему положению и иным локальным нормативным актам Университета.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

7.4.7. Решение совета оформляется документально протоколом заседаний, и подписывается председателем совета и секретарем.

7.4.8. Решение совета вступает в силу с момента его принятия, если в решении не установлен иной срок введения его в действие.

7.4.9. Основными принципами работы Студенческого совета являются гласность, добровольность, коллегиальность, отчетность, принципиальность.

7.4.10. Контроль за деятельностью Студенческого совета осуществляет специалист по воспитательной работе.

#### **7.5. Структура Студенческого совета общежития:**

7.5.1. Студенческий совет самостоятельно решает вопросы своей организационной структуры. Своим решением он может создавать комиссии по направлениям деятельности.

7.5.2. В состав Студенческого совета входят председатель, заместитель председателя (секретарь), старосты этажей.

7.5.3. Председатель Студенческого совета избирается на общем собрании проживающих в общежитии сроком на 2 года.


7.5.4. Председатель Студенческого совета:

- планирует и организует работу Студенческого совета;
- организует проведение собраний студентов, заседаний совета;
- контролирует выполнение планов и решений;
- информирует проживающих о проводимой работе.

7.5.5. На каждом этаже общежития общим собранием проживающих простым большинством голосов избирается староста.

7.5.6. Староста этажа:

- доводит решение студенческого совета до проживающих;

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

- требует от проживающих своего этажа строгого выполнения правил проживания, бережного отношения и сохранности имущества в помещениях общежития;

- организует рейды по проверке санитарного состояния помещений общежития, требует от проживающих соблюдения санитарно-гигиенических норм (санитарно-эпидемиологического режима);

- организует проведение досуговых мероприятий по спортивно-оздоровительному, культурно-массовому, гражданско-патриотическому направлениям работы;

- привлекает проживающих к работам по благоустройству общежития и прилегающей территории, к участию в субботниках и иным видам добровольчества, направленных на улучшение бытовых условий проживания.


#### **7.6. Функции Студенческого совета общежития:**

7.6.1. Осуществляет представительство в жилищно-бытовой комиссии Университета, воспитательном совете (в случае совершения проживающим дисциплинарного проступка).

7.6.2. Проводит среди проживающих в общежитии разъяснительную и организационную работу по вопросам соблюдения ими правил пользования бытовыми приборами и техники безопасности.

7.6.3. Принимает действенные меры по укреплению дисциплины, добивается выполнения правил внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России. Информировать заведующего общежитием о нарушениях, произошедших в общежитии.

7.6.4. Организует информационную и санитарно-просветительную работу среди проживающих в общежитии, а также контроль санитарного состояния жилых помещений и мест общего пользования.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

7.6.5. Оказывает помощь административно-хозяйственному персоналу Университета в общежитии в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

7.6.6. Организует работу проживающих по контролю за пропускным режимом и посещением общежития посторонними.

7.6.7. Вносит предложения по улучшению условий проживания и организации самостоятельной работы студентов во внеучебное время.

7.6.8. Согласует организационные вопросы с руководством Университета и общественными объединениями обучающихся.

7.6.9. Проводит смотр-конкурс на звание «Лучшая комната», посвященный Дню Университета.

7.6.10. Организует проведение культурно-массовых, спортивно-оздоровительных и других мероприятий в общежитии.

7.6.11. Ходатайствует о поощрении членов Студенческого совета и проживающих за активное участие в общественной жизни общежития и за добросовестное выполнение своих обязанностей.

#### **7.7. Поощрения и взыскания:**

7.7.1. Члены Студенческого совета общежития за активное участие в общественной жизни общежития и за добросовестное выполнение своих обязанностей могут быть представлены к различным видам поощрений.

7.7.2. Член Студенческого совета за нарушение правил внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России исключается из состава Студенческого совета общежития.



ФГБОУ ВО Кировский  
ГМУ Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет"  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Положение о студенческом общежитии  
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

## Приложение 1

Список действий, за совершение которых договор найма жилого помещения может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Университета по решению жилищно-бытовой комиссии.

№ п/п	Наименование действий
1.	Применение физической силы и совершение иных действий, влекущих за собой опасные последствия для окружающих лиц
2.	Курение в помещениях и на территории общежития
3.	Нарушение правил пожарной безопасности, умышленное отключение датчиков пожарной безопасности, несогласованные установки нагревательных электроприборов, порча пожарного инвентаря
4.	Оскорбление чести и достоинства проживающих в общежитии, работников Университета – повторно
5.	Передача пропуска и ключей от комнаты лицам, не проживающим в общежитии
6.	Хранение, распространение, употребление в студенческом общежитии алкогольных напитков, наркотических и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ
7.	Самовольное переселение из одной комнаты в другую – повторно
8.	Наличие дисциплинарного взыскания
9.	Фактическое неиспользование проживающим жилого помещения (места в жилом помещении) в студенческом общежитии в течение 1 месяца

